

Số: 582 /TB-CTHADS

Nghệ An, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 185/2021/HSST ngày 02/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, QĐTHA số 21, 22/QĐ-CTHADS ngày 01/3/2022 của Cục Thi hành án dân tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án của người phải thi hành án;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá: 01 căn hộ số 12A21, chung cư CT2-Arita home thuộc dự án Trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp của Công ty Cổ phần PV Land (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP727789 gắn liền với căn hộ số 12A21 và các tài sản khác gắn liền với căn hộ, chung cư CT2-Arita Home được UBND TP.Vinh cấp ngày 13/11/2019)

2. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị thực tế của tài sản trên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.



3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính theo Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 31/12/2021; Thông báo bổ sung số 45/TB-BTC ngày 18/01/2022.

b. Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2021 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý của Công ty thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực công ty (có báo cáo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá có phần đề thi hành án tương tự công ty đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định (đã bao gồm chi phí thẩm định giá);
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện định giá năm 2022 của Bộ Tài chính;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

- Đơn vị đăng ký tham gia nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo Luật định./

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hà Giang



12

